



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/1
Urbroj: 536-0211/01-2014-12

Zagreb, 27. ožujka 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13), članka 21. stavka 1. i članka 66. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 39/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj 27. ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Žutica“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA -INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Žutica“ i to:

1.- bušotina Žu-157AL,199 (Žu-157AL,199), koja se nalazi na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **2365 m²**, kao što je prikazano skicom broj 1,

2.- bušotina Žu-166 i pristupni put za Žu-166(Žu-166), koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 543 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2643 m²**, kao što je prikazano skicom broj 2,

3.- bušotina Žu-167 i pristupni put za Žu-167, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 887 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2987 m²**, kao što je prikazano skicom broj 3,

4.- bušotina Žu-170,226 i pristupni put za Žu-170, 226, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za

osnovanu služnost za bušotinu od 2237 m² i dijelu površine za pristupni put od 279 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2516 m²**, kao što je prikazano skicom broj 4,

5.- bušotina Žu-171 i pristupni put za Žu-171, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2006 m² i dijelu površine za pristupni put od 125 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2131 m²**, kao što je prikazano skicom broj 5,

6.- bušotina Žu-172 i pristupni put za Žu-172, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 185 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2285 m²**, kao što je prikazano skicom broj 6,

7.- bušotina Žu-177 i pristupni put za Žu-177, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 257 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2357 m²**, kao što je prikazano skicom broj 7,

8.- bušotina Žu-180 i pristupni put za Žu-180, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 585 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2685 m²**, kao što je prikazano skicom broj 8,

9.- bušotina Žu-189 i pristupni put za Žu-189, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 637 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2737 m²**, kao što je prikazano skicom broj 9,

10.- bušotina Žu-190 i pristupni put za Žu-190, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 640 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2740 m²**, kao što je prikazano skicom broj 10,

11.- bušotina Žu-195, koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **2219 m²**, kao što je prikazano skicom broj 11,

12.- bušotina Žu-218 i pristupni put za Žu-218, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 960 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **3060 m²**, kao što je prikazano skicom broj 12,

13.- bušotina Žu-219 i pristupni put za Žu-219, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 147 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2247 m²**, kao što je prikazano skicom broj 13,

14.- bušotina Žu-224 i pristupni put za Žu-224, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 231 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2331 m²**, kao što je prikazano skicom broj 14,

15.- bušotina Žu-230 i pristupni put za Žu-230, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 357 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnosti za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2457 m²**, kao što je prikazano skicom broj 15,

16.- bušotina Žu-231 i pristupni put za Žu-231, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 273 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2373 m²**, kao što je prikazano skicom broj 16,

17.- bušotina Žu-233 i pristupni put za Žu-233, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 790 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2890 m²**, kao što je prikazano skicom broj 17,

18.- bušotina Žu-243 i pristupni put za Žu-243, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 530 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2630 m²**, kao što je prikazano skicom broj 18,

19.- bušotina Žu-245, koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od **2142 m²**, kao što je prikazano skicom broj 19,

20.- bušotina Žu-247 i pristupni put za Žu-247, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 752 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2852 m²**, kao što je prikazano skicom broj 20,

21.- bušotina Žu-252DU i pristupni put za Žu-252DU, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 135 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2235 m²**, kao što je prikazano skicom broj 21,

22.- bušotina Žu-258 i pristupni put za Žu-258, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 297 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2397 m²**, kao što je prikazano skicom broj 22,

23.- bušotina Žu-260 i pristupni put za Žu-260, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 207 m², odnosno

ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2307 m²**, kao što je prikazano skicom broj 23,

24.- bušotina Žu-261 i pristupni put za Žu-261, koji se nalaze na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 2012 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **4112 m²**, kao što je prikazano skicom broj 24,

25.- bušotina Žu-271 i pristupni put za Žu-271, koji se nalaze na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 892 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2992 m²**, kao što je prikazano skicom broj 25,

26.- transformatorska stanica - 21 (TS-21), koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za transformatorsku stanicu od **219 m²**, kao što je prikazano skicom broj 26,

27.- transformatorska stanica - 23 (TS-23), koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za transformatorsku stanicu od **129 m²**, kao što je prikazano skicom broj 27,

28.- transformatorska stanica - 25 (TS-25), koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za transformatorsku stanicu od **118 m²**, kao što je prikazano skicom broj 28,

29.- transformatorska stanica - 32 (TS-32), koja se nalazi na zk.č.br. 689, šuma Žutica, površine 667013 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za transformatorsku stanicu od **105 m²**, kao što je prikazano skicom broj 29,

30.- transformatorska stanica - 33 (TS-33), koja se nalazi na zk.č.br. 730, šuma Žutica, površine 3894997 m², upisane u zk.ul.br. 305 k.o. Topolje, u dijelu površine za osnovanu služnost za transformatorsku stanicu od **187 m²**, kao što je prikazano skicom broj 30,

31.- bušotine Žu-29, Žu-30, Žu-31, Žu-39 i Žu-40, koje se nalaze na zk.č.br. 739/1, šuma, površine 89340 m², upisane u zk.ul.br. 688 k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedene bušotine od **1412 m²**, kao što je prikazano skicom broj 31,

32.- pristupni put za bušotinu Žu-146; koji se nalazi na zk.č.br. 739/1, šuma, površine 89340 m², upisane u zk.ul.br. 688 k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedeni pristupni put od **1684 m²**, kao što je prikazano skicom broj 32,

33.- bušotinu Žu-210 i pristupni put za bušotinu Zu-210, koji se nalaze na zk.č.br. 739/1, šuma, površine 89340 m², upisane u zk.ul.br. 688 k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za bušotinu od 2100 m² i dijelu površine za pristupni put od 74 m², odnosno ukupna površina za osnovanu služnost za navedenu bušotinu i pristupni put iznosi **2174 m²**, kao što je prikazano skicom broj 33,

34.- pristupni put za Žu-229, koji se nalazi na zk.č.br. 739/1, šuma, površine 89340 m², upisane u zk.ul.br. 688 k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedeni pristupni put od **314 m²**, kao što je prikazano skicom broj 34,

35.- pristupni put za COJ Žutica, koji se nalazi na zk.č.br. 739/1, šuma, površine 89340 m², upisane u zk.ul.br. 688 k.o. Hrastilnica , u dijelu površine za osnovanu služnost za navedeni pristupni put od **775 m²**, kao što je prikazano skicom broj 35,

36.- cesta za Ok-53AL, koja se nalazi na zk.č.br. 788, put Žutica, površine 2316 m², upisane u zk.ul.br. 552 k.o. Hrastilnica , u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu cestu od **41 m²**, , kao što je prikazano skicom broj 36,

37.- pristupni put za bušotinu Okoli-53AL (Ok-53AL), koji se nalazi na zk.č.br. 790, put Žutica, površine 5305 m², upisane u zk.ul.br. 552 k.o. Hrastilnica , u dijelu površine za osnovanu služnost za navedeni pristupni put od **47 m²**, kao što je prikazano skicom broj 37.

Sveukupna površina za služnost iznosi **71.895 m²**, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Žutica“, u skladu s važećom rudarsko-projektom dokumentacijom (13 glavnih i dopunskih provjerenih rudarskih projekata) i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Žutica“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Žutica“, usklađeno s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina sukladno članku 6. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj:10/14).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom izabrati sukladno odredbama članka 2. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske .

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema Republici Hrvatskoj zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina za period od 5 (pet) proteklih godina, za katastarske čestice navedene u točki I. ove Odluke i to u ukupnoj površini od **71.895 m²**, sukladno izvješću Državnog inspektorata KLASA:310-09/11-01/318, URBROJ:556-11-02-12-04 od 17. siječnja 2011. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će sukladno članku 6. Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13) i članku 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11) stalni sudski vještak, kojeg će Državni ured za upravljanje državnom imovinom odabrati

temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno stavku 1. i 2. članka 22. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 78/11).

IV.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Žutica“ dobije koncesiju za eksploataciju ugljikovodika na EP „Žutica“, a ugovor o osnivanju prava služnosti potpisuje predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

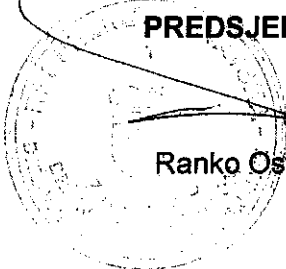
Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po donesenim rješenjima i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Ranko Ostojić

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje